



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024

№ 299-2024-01-05.С-933

**О внесении изменений
в статью 28.2 раздела III правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Пальниковское сельское
поселение» Пермского
муниципального района
Пермского края, утвержденных
решением Совета депутатов
Пальниковского сельского
поселения от 28 декабря 2012 г.
№ 56**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений от 18 ноября 2024 г., заключением о результатах общественных обсуждений 19 ноября 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в статью 28.2 раздела III правил землепользования и застройки муниципального образования «Пальниковское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 28 декабря 2012 г. № 56 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района

Пермского края от 26 января 2017 г. № 188, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 05 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-05.С-207, от 07 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-979, от 27 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-500), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края:

2.1. обеспечить доступ к настоящему постановлению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2.2. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
от 26.11.2024 № 299-2024-01-05.С-933

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в статью 28.2 раздела III правил землепользования и застройки муниципального образования «Пальниковское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 28 декабря 2012 г. № 56

Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» изложить в следующей редакции:

«СХ-3 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Условно разрешенные виды использования		
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-3 Зона садоводческих или огороднических земельных участков:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов разрешенного использования:		не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	5000	кв.м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	13.2	Ведение садоводства	5000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов разрешенного использования:		не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	400	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	400	кв.м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		30	%

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяется для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 31 января 1998 г., в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.».